



Україна  
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада  
Дніпровського району Дніпропетровської області  
**Сорок друга сесія сьомого скликання**

## **Р І Ш Е Н Н Я**

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши клопотання приватного акціонерного товариства «Підприємство з іноземними інвестиціями «Інтеркерама» щодо внесення змін до договору оренди землі в частині уточнення виду цільового призначення земель (код КВЦПЗ 11.03- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств), відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державний земельний кадастр», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Установити земельній ділянці площею 13,110 га, кадастровий номер 1221455800:02:015:0007, за адресою: вул.Байкальська, 2Б, смт Слобожанське, Дніпровського району Дніпровської області, код класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) 11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

2. Внести зміни до пунктів 1, 5, 9, 11, 15, 16 Договору оренди землі від 25 березня 2005 року, зареєстрованого Дніпропетровським районним відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК за № 040512000278 від 28.03.2005 року, та викласти їх у наступній редакції:

«1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для будівництва та розміщення комплексу по виробництву керамічної плитки, яка знаходиться на території Слобожанської селищної ради.

Об'єктом оренди є земельна ділянка з наступними характеристиками:

-кадастровий номер 1221455800:02:015:0007;

-місце розташування - вул.Байкальська,2Б, смт Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область;

категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

-вид цільового призначення земельної ділянки (КВЦПЗ) 11.03- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств»

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 08.08.2019 року № 2973/0/194-19 становить 16 271 505,06 (шістнадцять мільйонів двісті сімдесят одна тисяча п'ятсот п'ять грн, 06 коп.) гривень».

«9. Починаючи з 01.01.2019 року річна орендна плата за землю вноситься Орендарем у грошовій формі та на момент укладання цієї додаткової угоди становить  $16\,271\,505,06 * 5\% = 813\,575,25$  (вісімсот тринадцять тисяч п'ятсот сімдесят п'ять гривень 25 коп.) гривень»

«11. Орендна плата вноситься щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р UA 898999980000033218812004457, ОКПО казначейства 37976087, УК у Дніпровському р-ні/ОТГ смт Слобожанське/18010600. Код платежу 18010600.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів (Дніпровсько-Новомосковське управління ГУ ДПС у Дніпропетровській області).

Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без змін та доповнень до Договору».

«15 Земельна ділянка передається в оренду для будівництва та розміщення комплексу по виробництву керамічної плитки.»

«16. Цільове призначення земельної ділянки - 11.03 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.»

3. Зобов'язати приватне акціонерне товариство «Підприємство з іноземними інвестиціями «Інтеркерама»:

- у тижневий термін після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до договору оренди землі;

- забезпечити проведення державної реєстрації речового права у відповідних органах державної реєстрації;

- надати податкову декларацію до Дніпровсько-Новомосковського управління ГУ ДПС у Дніпропетровській області;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

4. Контроль по виконанню даного рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА  
Згідно:  
Секретар селищної ради

І. КАМІНСЬКИЙ  
  
Л.Лагода

смт Слобожанське  
17 жовтня 2019 року  
2282-42/VII